

**UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H.**  
**NIT 900.532.022-1**  
**EJECUCION PRESUPUESTAL AÑO 2020**

En el mes de marzo se presento una emergencia sanitaria llamada covid19, lo que tuvo un impacto negativo en la economia del pais, por lo tanto El consejo de administracion se reunion y analizo un nuevo presupuesto donde se reestructuraron varios gastos y posteriormente se convoco Asamblea Escrita Extraordinaria en la cual le dieron potestad al Consejo de tomar las decisiones pertinentes.

La ejecucion del presupuesto se acogio estrictamente a los mantenimientos requeridos para el adecuado funcionamiento de los equipos, maquinarias y estructura fisica de la copropiedad.

La reduccion de gastos que se logro durante el año se traslado a los copropietarios como descuento en las cuotas de administracion siempre y cuando cancelaran en el mes

En el Consejo de Adiministracion del mes de noviembre fue aprobado otorgar un descuento para los meses de noviembre y diciembre aun sabiendo que esto generaria perdida la cual sera compensada con la reserva de adecuacion de plazoleta y recepcion

N°	PERIODO	AÑO 2020			EJECUCION AÑO 2020				NOTAS	
		DENOMINACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTAL	PRESUPUESTO MENSUAL	PRESUPUESTO ANUAL	EJECUCION A DICIEMBRE 2020	%	VARIACION	%		
<b>INGRESOS</b>										
1	EXPENSAS COMUNES - ADMINISTRACIÓN	\$ 77.874.702	\$ 934.496.418	82,03%	\$ 923.567.038	99%	\$ 10.929.380	1%	EL MENOR VALOR EJECUTADO CRUZA CON EL MAYOR EJECUTADO DEL FONDO DE IMPREVISTOS DESCUENTOS OTORGADOS A LOS COPROPIETARIOS POR EMERGENCIA SANITARIA	
	DESCUENTO COVID19 GENERAL		\$ -		\$ (229.048.599)		\$ 229.048.599			
	DESCUENTO ADICIONAL CASINO Y GYM		\$ -		\$ -		\$ -			
2	FONDO DE IMPREVISTOS	\$ -	\$ -	0,00%	\$ 10.960.980		\$ (10.960.980)		EL MENOR VALOR EJECUTADO CRUZA CON EL MAYOR EJECUTADO DEL FONDO DE IMPREVISTOS	
3	ZONAS COMUNES	\$ 2.448.600	\$ 29.383.200	2,58%	\$ 17.934.997	61%	\$ 11.448.203	39%	DEBIDO A LA EMERGENCIA SE PRESENTÓ LA TERMINACIÓN DE VARIOS CONTRATOS	
4	ESTACIONAMIENTO	\$ 12.600.000	\$ 151.200.000	13,27%	\$ 49.857.739	33%	\$ 101.342.261	67%	DEBIDO A LA EMERGENCIA EN EL MES DE ABRIL HUBO CIERRE TOTAL DEL PARQUEADERO Y LOS MESES SIGUIENTES ESTUVO MUY RESTRINGIDO POR EL GOBIERNO	
5	INTERESES POR MORA	\$ 245.000	\$ 2.940.000	0,26%	\$ 3.613.115	123%	\$ (673.115)	-23%	SUBSIDIO DE NOMINA RECIBIDO POR EL GOBIERNO PARA PAGAR A LOS TRABAJADORES	
6	RENDIMIENTOS DE CDT FONDO IMP	\$ 1.766.667	\$ 21.200.000	1,86%	\$ 21.314.733	101%	\$ (114.733)	-1%		
	SUBSIDIO DE NOMINA				\$ 9.216.000		\$ (9.216.000)			
7	OTROS INGRESOS NO OPERCIONALES (REINTEGRO DE COSTOS Y GASTOS-INDEMNIZACIONES)				\$ 3.036.727		\$ (3.036.727)		REINTEGRO DE APORTES A SALUD POR CAMBIO DE NORMATIVIDAD TRIBUTARIA Y LABORAL	
8	DESCUENTOS COMERCIALES	0,00%	0,00%		\$ -					
9	INDEMNIZACIONES	0,00%	0,00%		\$ -					
8	INGRESOS POR ELEMENTOS PERDIDOS	0,00%	0,00%		\$ -					

**UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H.**  
**NIT 900.532.022-1**  
**EJECUCION PRESUPUESTAL AÑO 2020**

En el mes de marzo se presento una emergencia sanitaria llamada covid19, lo que tuvo un impacto negativo en la economia del pais, por lo tanto El consejo de administracion se reunion y analizo un nuevo presupuesto donde se reestructuraron varios gastos y posteriormente se convoco Asamblea Escrita Extraoarinaria en la cual le dieron potestad al Consejo de tomar las decisiones pertinentes.

La ejecucion del presupuesto se acogio estrictamente a los mantenimientos requeridos para el adecuado funcionamiento de los equipos, maquinarias y estructura fisica de la copropiedad.

La reduccion de gastos que se logro durante el año se traslado a los copropietarios como descuento en las cuotas de administracion siempre y cuando cancelaran en el mes

En el Consejo de Adiministracion del mes de noviembre fue aprobado otorgar un descuento para los meses de noviembre y diciembre aun sabiendo que esto generaria perdida la cual sera compensada con la reserva de adecuacion de plazaleta y recepcion

N°	PERIODO	AÑO 2020			EJECUCION AÑO 2020				NOTAS	
		DENOMINACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTAL	PRESUPUESTO MENSUAL	PRESUPUESTO ANUAL	EJECUCION A DICIEMBRE 2020	%	VARIACION	%		
9	SOBRANTES DE CAJA	0,00%	0,00%		\$ -					
10	APROVECHAMIENTOS	0,00%	0,00%		\$ -					
10	OTROS / AJUSTE AL PESO	0,00%	0,00%		\$ -					
	<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>\$ 94.934.968</b>	<b>\$ 1.139.219.618</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 810.452.730</b>	<b>71%</b>	<b>\$ 328.766.888</b>	<b>29%</b>		
	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 94.934.968</b>	<b>\$ 1.139.219.618</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 810.452.730</b>	<b>71%</b>				
<b>GASTOS</b>										
6	SUELDOS PERSONAL	\$ 6.600.298	\$ 79.203.576		\$ 73.283.836	93%	\$ 5.919.740	7%	LOS EMPLEADOS VOLUNTARIAMENTE REDUJERON SU SALARIO EN UN 20% POR LOS MESES DE MAYO Y JUNIO PARA CONTRIBUIR A LA DISMINUCIÓN DE GASTOS	
7	HORAS EXTRAS	\$ 150.000	\$ 1.800.000		\$ 304.543	17%	\$ 1.495.457	83%		
8	AUXILIO DE TRANSPORTE	\$ 308.562	\$ 3.702.744		\$ 3.075.319	83%	\$ 627.425	17%		
9	CESANTÍAS	\$ 582.822	\$ 6.993.864		\$ 6.934.241	99%	\$ 59.623	1%		
10	INTERESES SOBRE LAS CESANTÍAS	\$ 69.939	\$ 839.268		\$ 832.109	99%	\$ 7.159	1%		
11	PRIMA DE SERVICIOS	\$ 582.822	\$ 6.993.864		\$ 6.934.241	99%	\$ 59.623	1%		
12	VACACIONES	\$ 275.012	\$ 3.300.144		\$ 4.262.798	129%	\$ (962.654)	-29%		
13	AUXILIOS	\$ 85.000	\$ 1.020.000		\$ 1.020.000	100%	\$ -	0%		
14	BONIFICACIONES	\$ 200.000	\$ 2.400.000		\$ -	0%	\$ 2.400.000	100%		
15	APORTES A ARL	\$ 205.256	\$ 2.463.072		\$ 1.405.069	57%	\$ 1.058.003	43%		
16	APORTES A EPS	\$ 561.025	\$ 6.732.300		\$ -	0%	\$ 6.732.300	100%		
17	APORTES A FONDOS DE PENSIONES	\$ 792.036	\$ 9.504.432		\$ 9.225.227	97%	\$ 279.205	3%		
18	APORTES A CAJAS DE COMPENSACIÓN	\$ 264.012	\$ 3.168.144		\$ 3.078.378	97%	\$ 89.766	3%		
19	APORTES AL ICBF	\$ 198.009	\$ 2.376.108		\$ -	0%	\$ 2.376.108	100%		
20	SENA	\$ 132.006	\$ 1.584.072		\$ 127.353	8%	\$ 1.456.719	92%		
21	DOTACIÓN Y SUMINISTRO A TRABAJADORES	\$ 132.500	\$ 1.590.000		\$ 1.710.588	108%	\$ (120.588)	-8%		
22	BIENESTAR, CAPACITACIÓN Y OTROS	\$ 424.000	\$ 5.088.000		\$ 2.194.811	43%	\$ 2.893.189	57%		
	<b>TOTAL GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>\$ 11.563.299</b>	<b>\$ 138.759.588</b>	<b>12,18%</b>	<b>\$ 114.388.513</b>	<b>82,44%</b>	<b>\$ 24.371.075</b>	<b>17,56%</b>		
23	REVISORÍA FISCAL	\$ 1.755.646	\$ 21.067.755		\$ 20.365.029	97%	\$ 702.726	3%		LA REVISORIA FISCAL REALIZÓ UNA REDUCIÓN DEL 20% DE SUS HONORARIOS POR LOS MESES DE MAYO Y JUNIO PARA CONTRIBUIR A LA DISMINUCIÓN DE GASTOS
26	PROGRAMA CONTABLE	\$ 41.667	\$ 500.000		\$ -	0%	\$ 500.000	100%		
27	FACTURACION ELECTRONICA	\$ 41.667	\$ 500.000		\$ 535.500	107%	\$ (35.500)	-7%		

**UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H.**  
**NIT 900.532.022-1**  
**EJECUCION PRESUPUESTAL AÑO 2020**

En el mes de marzo se presento una emergencia sanitaria llamada covid19, lo que tuvo un impacto negativo en la economia del pais, por lo tanto El consejo de administracion se reunion y analizo un nuevo presupuesto donde se reestructuraron varios gastos y posteriormente se convoco Asamblea Escrita Extraoarinaria en la cual le dieron potestad al Consejo de tomar las decisiones pertinentes.

La ejecucion del presupuesto se acogio estrictamente a los mantenimientos requeridos para el adecuado funcionamiento de los equipos, maquinarias y estructura fisica de la copropiedad.

La reduccion de gastos que se logro durante el año se traslado a los copropietarios como descuento en las cuotas de administracion siempre y cuando cancelaran en el mes

En el Consejo de Adiministracion del mes de noviembre fue aprobado otorgar un descuento para los meses de noviembre y diciembre aun sabiendo que esto generaria perdida la cual sera compensada con la reserva de adecuacion de plazaleta y recepcion

N°	PERIODO	AÑO 2020			EJECUCION AÑO 2020				NOTAS
		DENOMINACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTAL	PRESUPUESTO MENSUAL	PRESUPUESTO ANUAL	EJECUCION A DICIEMBRE 2020	%	VARIACION	%	
28	ASESORÍA SISTEMA DE SST	\$ 250.000	\$ 3.000.000		\$ 300.000	10%	\$ 2.700.000	90%	
29	OTROS HONORARIOS	\$ 100.000	\$ 1.200.000		\$ 877.000	73%	\$ 323.000	27%	
30	COMPRA DEA	\$ 750.000	\$ 9.000.000		\$ -	0%	\$ 9.000.000	100%	
31	IVA HONORARIOS	\$ 333.573	\$ 4.002.873		\$ 3.869.366	97%	\$ 133.507	3%	
	<b>TOTAL HONORARIOS</b>	<b>\$ 3.272.552</b>	<b>\$ 39.270.629</b>	<b>3,45%</b>	<b>\$ 25.946.895</b>	<b>66,07%</b>	<b>\$ 13.323.734</b>	<b>33,93%</b>	
30	AFILIACIONES ACECOLOMBIA	\$ 449.440	\$ 5.393.280		\$ 4.656.000	86%	\$ 737.280	14%	
	<b>TOTAL AFILIACIONES</b>	<b>\$ 449.440</b>	<b>\$ 5.393.280</b>	<b>0,47%</b>	<b>\$ 4.656.000</b>	<b>86,33%</b>	<b>\$ 737.280</b>	<b>13,67%</b>	
31	SEGURO MULTIRIESGO	\$ 1.916.667	\$ 23.000.000		\$ 23.124.809	101%	\$ (124.809)	-1%	
	<b>TOTAL SEGUROS MULTIRIESGOS</b>	<b>\$ 1.916.667</b>	<b>\$ 23.000.000</b>	<b>2,02%</b>	<b>\$ 23.124.809</b>	<b>100,54%</b>	<b>\$ (124.809)</b>	<b>-0,54%</b>	
32	SERVICIO DE ASEO	\$ 7.915.669	\$ 94.988.025		\$ 86.745.321	91%	\$ 8.242.704	9%	SE REALIZÓ REDUCCIÓN DEL HORARIO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE ASEO CON EL FIN DE DISMINUIR LOS COSTOS
33	SERVICIO DE VIGILANCIA AREAS COMUNES	\$ 16.766.737	\$ 201.200.841		\$ 201.652.084	100%	\$ (451.243)	0%	
	IVA SERVICIO DE ASEO Y VIGILANCIA	\$ 450.000	\$ 5.400.000		\$ 5.436.118	101%	\$ (36.118)	-1%	
	<b>TOTAL SERVICIOS OUTSOURCING</b>	<b>\$ 24.682.405</b>	<b>\$ 296.188.866</b>	<b>26,00%</b>	<b>\$ 293.833.523</b>	<b>99,20%</b>	<b>\$ 2.355.343</b>	<b>0,80%</b>	
34	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO (ZONAS COMUNES)	\$ 2.000.000	\$ 24.000.000		\$ 10.185.605	42%	\$ 13.814.395	58%	LOS CONSUMOS DE SERVICIOS DISMINUYERON POR MENOR FLUJO DE PERSONAS DURANTE LOS MESES DE ABRIL A DICIEMBRE
35	ENERGÍA ELÉCTRICA (ZONAS COMUNES)	\$ 9.116.000	\$ 109.392.000		\$ 69.826.298	64%	\$ 39.565.702	36%	
36	TELÉFONOS E INTERNET	\$ 290.640	\$ 3.487.680		\$ 3.444.758	99%	\$ 42.922	1%	
37	CELULAR	\$ 123.000	\$ 1.476.000		\$ 1.223.828	83%	\$ 252.172	17%	
38	CORREO, PORTES Y TELEGRAMAS	\$ 98.000	\$ 1.176.000		\$ 100.229	9%	\$ 1.075.771	91%	
	<b>TOTAL SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>\$ 11.627.640</b>	<b>\$ 139.531.680</b>	<b>12,25%</b>	<b>\$ 84.780.718</b>	<b>60,76%</b>	<b>\$ 54.750.962</b>	<b>39,24%</b>	
39	FUMIGACIÓN	\$ 427.300	\$ 5.127.594		\$ 3.050.556	59%	\$ 2.077.038	41%	LOS MESES DE MAYO Y AGOSTO EL SERVICIO SOLO LO PRESTARON EN AREAS COMUNES , PORQUE LAS UNIDADES PRIVADAS ESTABAN CERRADAS, PARA EL MES DE NOVIEMBRE SE RETOMA EL 100% DEL SERVICIO

**UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H.**  
**NIT 900.532.022-1**  
**EJECUCION PRESUPUESTAL AÑO 2020**

En el mes de marzo se presento una emergencia sanitaria llamada covid19, lo que tuvo un impacto negativo en la economia del pais, por lo tanto El consejo de administracion se reunion y analizo un nuevo presupuesto donde se reestructuraron varios gastos y posteriormente se convoco Asamblea Escrita Extraoaridnaria en la cual le dieron potestad al Consejo de tomar las decisiones pertinentes.

La ejecucion del presupuesto se acogio estrictamente a los mantenimientos requeridos para el adecuado funcionamiento de los equipos, maquinarias y estructura fisica de la copropiedad.

La reduccion de gastos que se logro durante el año se traslado a los copropietarios como descuento en las cuotas de administracion siempre y cuando cancelaran en el mes

En el Consejo de Adiministracion del mes de noviembre fue aprobado otorgar un descuento para los meses de noviembre y diciembre aun sabiendo que esto generaria perdida la cual sera compensada con la reserva de adecuacion de plazoleta y recepcion

N°	PERIODO	AÑO 2020			EJECUCION AÑO 2020				NOTAS
		DENOMINACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTAL	PRESUPUESTO MENSUAL	PRESUPUESTO ANUAL	EJECUCION A DICIEMBRE 2020	%	VARIACION	%	
	COVID 19				\$ 6.665.347		\$ (6.665.347)		SE COMPRARON LOS EPP SUGERIDOS POR EL MINISTERIO DE SALUD PARA RETOMAR LAS LABORES (DIVISION DE PUESTOS DE TRABAJO, DISPENSADORES DE GEL , TAPETES DESINFECTANTES, TERMOMETROS, FUMIGADORA PARA LOS VEHICULOS, ENTRE OTROS)
40	MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA	\$ 400.000	\$ 4.800.000	\$ 2.747.000	57%	\$ 2.053.000	43%	SE REDUJO EL NUMERO DE VISITAS MENSUALES	
41	ANALISIS AGUA POTABLE	\$ 83.333	\$ 1.000.000	\$ 323.700	32%	\$ 676.300	68%		
42	LAVADO DE TANQUES DE RESERVA	\$ 166.667	\$ 2.000.000	\$ -	0%	\$ 2.000.000	100%		
43	MANTENIMIENTO ASCENSORES	\$ 2.089.957	\$ 25.079.481	\$ 19.143.609	76%	\$ 5.935.872	24%	ENTRE MARZO Y SEPTIEMBRE SOLO SE ENCENDIO UN ASCENSOR	
44	MANTENIMIENTO PLANTA ELÉCTRICA Y SUB ESTACION	\$ 540.600	\$ 6.487.200	\$ 9.665.270	149%	\$ (3.178.070)	-49%		
45	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE MOTOBOMBAS	\$ 254.400	\$ 3.052.800	\$ 2.158.000	71%	\$ 894.800	29%	SE REDUJO EL NUMERO DE VISITAS MENSUALES	
46	MANTENIMIENTO TORRES DE ENFRIAMIENTO	\$ 200.000	\$ 2.400.000	\$ 604.132	25%	\$ 1.795.868	75%	SE REDUJO EL NUMERO DE VISITAS MENSUALES	
47	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TORRES DE ENFRIAMIENTO + SUB ESTACION + MOTOBOMBAS	\$ 1.000.000	\$ 12.000.000	\$ -	0%	\$ 12.000.000	100%	NO SE PRESENTARON MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DURANTE EL AÑO	
48	MANTENIMIENTOS EXTINTORES Y RECARGA	\$ 26.500	\$ 318.000	\$ 234.000	74%	\$ 84.000	26%		
49	COMBUSTIBLE PLANTA ELÉCTRICA	\$ 1.250.000	\$ 15.000.000	\$ 5.534.714	37%	\$ 9.465.286	63%		
50	MANTENIMIENTO EQUIPO DE COMPUTO Y OFICINA	\$ 250.000	\$ 3.000.000	\$ 897.815	30%	\$ 2.102.185	70%		
51	MANTENIMIENTO DE FACHADA Y TERRAZA	\$ 2.000.000	\$ 24.000.000	\$ 6.000.000	25%	\$ 18.000.000	75%	SOLO SE REALIZO LA LIMPIEZA DE VIDRIOS, EL MTO PREVENTIVO DE LA FACHADA NO SE REALIZO POR NO SER ERICTAMENTE NECESARIO Y NO AFECTAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA COPROPIEDAD	

**UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H.**  
**NIT 900.532.022-1**  
**EJECUCION PRESUPUESTAL AÑO 2020**

En el mes de marzo se presentó una emergencia sanitaria llamada covid19, lo que tuvo un impacto negativo en la economía del país, por lo tanto el consejo de administración se reunió y analizó un nuevo presupuesto donde se reestructuraron varios gastos y posteriormente se convocó Asamblea Escrita Extraordinaria en la cual le dieron potestad al Consejo de tomar las decisiones pertinentes.

La ejecución del presupuesto se acogió estrictamente a los mantenimientos requeridos para el adecuado funcionamiento de los equipos, maquinarias y estructura física de la copropiedad.

La reducción de gastos que se logró durante el año se trasladó a los copropietarios como descuento en las cuotas de administración siempre y cuando cancelaran en el mes.

En el Consejo de Administración del mes de noviembre fue aprobado otorgar un descuento para los meses de noviembre y diciembre aun sabiendo que esto generaría pérdida la cual será compensada con la reserva de adecuación de plazaola y recepción.

N°	PERIODO	AÑO 2020			EJECUCION AÑO 2020				NOTAS
		DENOMINACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTAL	PRESUPUESTO MENSUAL	PRESUPUESTO ANUAL	EJECUCION A DICIEMBRE 2020	%	VARIACION	%	
52	MANTENIMIENTO ÁREAS COMUNES PARQUEADEROS-PASILLOS-ESCALERAS-	\$ 3.500.000	\$ 42.000.000		\$ 11.350.291	27%	\$ 30.649.709	73%	
53	MANTENIMIENTO AGUAS TORRES (QUÍMICOS)	\$ 2.168.500	\$ 26.022.000		\$ 19.516.500	75%	\$ 6.505.500	25%	ENTRE MARZO Y SEPTIEMBRE SOLO SE ENCENDIO 1 TORRE DE ENFRIAMIENTO
54	MANTENIMIENTO PLAZOLETA	\$ 900.000	\$ 10.800.000		\$ -	0%	\$ 10.800.000	100%	
55	IVA MANTENIMIENTOS	\$ 1.700.000	\$ 20.400.000		\$ 12.052.895	59%	\$ 8.347.105	41%	
<b>TOTAL GASTOS MANTENIMIENTO</b>		<b>\$ 16.957.256</b>	<b>\$ 203.487.075</b>	<b>17,86%</b>	<b>\$ 99.943.829</b>	<b>49,12%</b>	<b>\$ 103.543.246</b>	<b>50,88%</b>	
56	CONTRATO DE MANDATO / OPERACIÓN PARQUEADERO	\$ 16.640.238	\$ 199.682.854		\$ 124.989.430	63%	\$ 74.693.424	37%	EL GOBIERNO NACIONAL DECRETO CUARENTENA ESTRICTA DEL 23 DE MARZO AL 15 DE MAYO POR LO QUE FUE NECESARIO RENEGOCIAR CON CENTRAL PARKING Y SE LOGRÓ UNA REDUCCIÓN EN EL CONTRATO, AL CERRAR LA SALIDA DEL S2, RETIRAR 1 PUESTO DE TRABAJO Y REDUCIR LA JORNADA LABORAR DE 24 A 12 HORAS
	IVA CONTRATO DE MANDATO	\$ 948.493	\$ 11.381.916		\$ 3.559.544	31%	\$ 7.822.372	69%	
	UTILES Y PAPELERIA				\$ 30.769		\$ (30.769)		
	MANTENIMIENTOS				\$ 2.694.160		\$ (2.694.160)		
<b>TOTAL GASTOS ESTACIONAMIENTO</b>		<b>\$ 17.588.731</b>	<b>\$ 211.064.770</b>	<b>18,53%</b>	<b>\$ 131.273.903</b>	<b>62,20%</b>	<b>\$ 79.790.867</b>	<b>37,80%</b>	
57	ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA AREAS COMUNES Y ADMINISTRACION	\$ 700.000	\$ 8.400.000		\$ 6.594.495	79%	\$ 1.805.505	21%	
	INSUMOS BAÑOS (PAPEL HIGIÉNICO Y JABÓN)		\$ -		\$ -	#DIV/0!	\$ -	#DIV/0!	
	AMBIENTADORES AREAS COMUNES		\$ -		\$ -	#DIV/0!	\$ -	#DIV/0!	
58	ÚTILES, PAPELERÍA	\$ 159.500	\$ 1.914.000		\$ 1.735.025	91%	\$ 178.975	9%	
59	SUSCRIPCIONES - LEGIS - LIBROS	\$ 120.000	\$ 1.440.000		\$ 1.028.900	71%	\$ 411.100	29%	
60	TAXIS Y BUSES / PARQUEADERO / COMBUSTIBLE	\$ 120.000	\$ 1.440.000		\$ 313.800	22%	\$ 1.126.200	78%	
61	GASTOS DE ASAMBLEA	\$ 83.333	\$ 1.000.000		\$ 837.607	84%	\$ 162.393	16%	
62	BIENESTAR PERSONAL CONTRATISTAS	\$ 380.000	\$ 4.560.000		\$ 1.383.250	30%	\$ 3.176.750	70%	
63	OTROS GASTOS / AJUSTE AL PESO	\$ 7.250	\$ 87.000		\$ 600.032	690%	\$ (513.032)	-590%	CERTIFICADO DE BOMBEROS QUE SE DEBE RENOVAR ANUALMENTE

**UNIPLEX CIRCUNVALAR P.H.**  
**NIT 900.532.022-1**  
**EJECUCION PRESUPUESTAL AÑO 2020**

En el mes de marzo se presento una emergencia sanitaria llamada covid19, lo que tuvo un impacto negativo en la economia del pais, por lo tanto El consejo de administracion se reunion y analizo un nuevo presupuesto donde se reestructuraron varios gastos y posteriormente se convoco Asamblea Escrita Extraoairdnaria en la cual le dieron potestad al Consejo de tomar las decisiones pertinentes.

La ejecucion del presupuesto se acogio estrictamente a los mantenimientos requeridos para el adecuado funcionamiento de los equipos, maquinarias y estructura fisica de la copropiedad.

La reduccion de gastos que se logro durante el año se traslado a los copropietarios como descuento en las cuotas de administracion siempre y cuando cancelaran en el mes

En el Consejo de Adiministracion del mes de noviembre fue aprobado otorgar un descuento para los meses de noviembre y diciembre aun sabiendo que esto generaria perdida la cual sera compensada con la reserva de adecuacion de plazaleta y recepcion

N°	PERIODO	AÑO 2020			EJECUCION AÑO 2020				NOTAS
		DENOMINACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTAL	PRESUPUESTO MENSUAL	PRESUPUESTO ANUAL	EJECUCION A DICIEMBRE 2020	%	VARIACION	%	
	<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	\$ 1.570.083	\$ 18.841.000	1,65%	\$ 12.493.109	66,31%	\$ 6.347.891	33,69%	
64	DECORACIÓN NAVIDEÑA	\$ 450.000	\$ 5.400.000		\$ 2.944.659	55%	\$ 2.455.341	45%	
65	EVENTOS LOCATARIOS	\$ 450.000	\$ 5.400.000		\$ 1.131.863	21%	\$ 4.268.137	79%	
66	AMBIENTACIOM MUSICAL Y EVENTOS EN VIVO (SAYCO Y ACINPRO)	\$ 100.000	\$ 1.200.000		\$ 328.803	27%	\$ 871.197	73%	
	<b>TOTAL GASTOS MERCADEO Y PUBLICIDAD</b>	\$ 1.000.000	\$ 12.000.000	1,05%	\$ 4.405.325	36,71%	\$ 7.594.675	63,29%	
67	GASTOS BANCARIOS	\$ 371.000	\$ 4.452.000		\$ 4.100.227	92%	\$ 351.773	8%	
	<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	\$ 371.000	\$ 4.452.000	0,39%	\$ 4.100.227	92,10%	\$ 351.773	7,90%	
68	DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	\$ 142.393	\$ 1.708.716		\$ 975.593	57%	\$ 733.123	43%	
69	OTROS IMPUESTOS	\$ 200.000	\$ 2.400.000		\$ 1.022.779	43%	\$ 1.377.221	57%	
70	IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS				\$ -		\$ -		
	<b>IMPUESTOS Y OTROS</b>	\$ 342.393	\$ 4.108.716	0,36%	\$ 1.998.372	48,64%	\$ 2.110.344	51,36%	
	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	\$ 91.341.467	\$ 1.096.097.604		\$ 800.945.223	73,07%	\$ 295.152.381	26,93%	
71	RESERVA FONDO IMPREVISTOS LEY 675 1%	\$ 913.415	\$ 10.960.976		\$ 10.960.980	100%	\$ (4)	0%	
72	RENDIMIENTOS GENERADOS POR CDTs	\$ 1.766.667	\$ 21.200.000		\$ 21.314.733	101%	\$ (114.733)	-1%	
73	GASTOS NO PRESUPUESTADOS 1%	\$ 913.415	\$ 10.960.976		\$ -	0%	\$ 10.960.976	100%	
	<b>TOTAL FONDO IMPREVISTOS, RESERVAS Y GASTOS NO PRESUPUESTADOS</b>	\$ 3.593.496	\$ 43.121.952	3,79%	\$ 32.275.713	74,85%	\$ 10.846.239	25,15%	
	<b>TOTAL GASTOS</b>	\$ 94.934.963	\$ 1.139.219.556		\$ 833.220.936	73,14%	\$ 305.998.620	26,86%	
	<b>DÉFICIT DEL PERIODO</b>	\$ 5	\$ 62		\$ (22.768.206)				